



13.12.2024 № 5837
на №М04ТО-05-50-исх-1994 от 12.12.2024г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 28.08.2024г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:030202:273 площадью 850 кв.м с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул. Валерия Терентьева, 7, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для ИЖС установлены 0,06 га, максимальные размеры 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался.

Первый заместитель главы администрации

Зубайрова Р.М.
8-34768-3-19-00

В.Г.Маслов